

ODVJETNICA MAJA JURIĆ

Petra Berislavića 4, 10 000 Zagreb, Tel.: 01/487 25 56, Tel/Fax: 01/481 49 14
odvjetnica.maja@gmail.com

Na broj:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg John F. Kennedy 11

10000 Zagreb

Zagreb, 03. svibnja 2024. godine

Tužitelj: Odvjetnik Željko Jurić iz Zagreba, Petra Berislavića 4, OIB: 40246035849, zastupan po punomoćniku Maji Jurić, odvjetnici u Zagrebu

Tuženici: I. LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820, zastupana po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, Nazorov Prilaz 1a;
II. SIMPLY CONNECT d.o.o., OIB: 30556573569, Negovečka ulica 12, 10000 Zagreb,
III. GRADNJA NESTIĆ d.o.o., OIB: 79920319766, Staro Čiče (Grad Velika Gorica), Velikogorička ulica 40

Radi: Pobijanja dužnikovih pravnih radnji

V.P.S: 7.000,00 EUR

T U Ž B A

1. Tužitelj obavještava Naslovni sud da će ga u daljnjem tijeku postupka zastupati punomoćnica Maja Jurić, odvjetnica u Zagrebu, na adresi Petra Berislavićeva 4 pa predlaže sva daljnja pismena dostavljati izravno na adresu izabranog punomoćnika.

Dokaz: Punomoć

2. Nad I. tuženikom je dana 17. listopada 2023. godine Trgovački sud u Zagrebu otvorio stečajni postupak pod brojem St-106/22 te je pozvao vjerovnike da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici postojanje nekog svog izlučnog ili razlučnog prava.

U točki IX. rješenje je naloženo upis zabilježbe otvaranja postupka na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 772 k.o. Podotočje, Etaža 2 i 3,
- zk.ul. 785 k.o. Podotočje,

- zk.ul. 817, k.o. Podotočje, Etaža 2, 3 i 4,
- zk.ul. 937 k.o. Podotočje.

Iz toč. 1., 2. i 3. obrazloženja je razvidno kako je FINA podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad I. tuženikom (kao dužnikom) sukladno odredbi čl. 429.st.1. Stečajnog zakona (NN 104/17) te da nisu bile ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka te je rješenjem od 13. prosinca 2022. godine po brojem: St-930/22 od 13. prosinca 2022. godine obustavio skraćeni stečajni postupak. Nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi skraćenog stečajnog postupka (30.12.2022. godine), sud je rješenjem posl.br. St-106/23 od 04. svibnja 2023. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

I. tuženik je na dan 05. svibnja 2023. godine je bio 716 dana (1 godinu i 9 mjeseci) u neprekidnoj blokadi, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 188.358,06 EUR. Ujedno je navedeno kako je I. tuženik dana 24.02.2022. godine zatvorio i posljednji račun u banci.

Dokaz: - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. listopada 2023. godine, posl.br. St-106/23;
 - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. prosinca 2022. godine, posl.br. St-930/2022 kojim se obustavlja skraćeni stečajni postupak;
 - Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava I. tuženika na dan 05. svibnja 2023. godine;
 - priklop spisa koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. St-106/23 te St-930/22;
 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o imenovanju novog stečajnog upravitelja Zorana Miletića iz Splita od 15. ožujka 2024. godine, posl.br. St-106/2023

3. I. tuženik je inače pravni slijednik društva LBM GRADNJA d.o.o. sa sjedištem na adresi Fra Luje Maruna 11, Zagreb, OIB: 95368549954, a temeljem Ugovora o pripajanju od 12.04.2021. godine.

Dokaz: Povijesni izvadak iz sudskog registra I. tuženika od 30.04.2024. godine

4. Tužitelj svoj pravni interes za pokretanjem predmetnog postupka i aktivnu procesnu legitimaciju temelji na tome da je u stečajnom postupku koje se vodi nad I. tuženikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem: St-106/2023 prijavio svoju novčanu tražbinu gdje mu je priznat status stečajnog vjerovnika.

Dokaz: - zapisnik sa ispitnog ročišta od 12. ožujka 2024. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pos.br. St-106/23;
 - Ažurirana Tablica Prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 31.01.2024. godine;

5. U trenutku otvorenog skraćenog stečajnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-930/22, a prije otvaranja stečajnog postupka od dana 17. listopada 2023. godine, I. tuženika prodaje nekretnine koje su bile u njegovom vlasništvu i to:

- a) kčbr. 30/1 LIVADA POD VRTOM površine 477m2,
- b) kčbr. 31/1 LIVADA VRT površine 477 m2,

- c) kčbr. 31/13 LIVADA VRT površine 477 m2,
- d) kčbr. 32/1 LIVADA POD VRTOM površine 472 m2, sve upisane u zk.ul..br. 937, k.o. Podotočje,

a koje su sad upisane kao:

- a) kčbr. 31/1 LIVADA VRT površine 477 m2,
- b) kčbr. 31/13 LIVADA VRT površine 477 m2, **sve upisane u zk.ul. br. 937, k.o. Podotočje, ukupne površine 954 m2;**
- c) kčbr. 30/1 Podotočje Gornje površine 477 m2 (DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje, Podotočje Gornje 128 A), **upisane u zk.ul.br. 947, k.o. Podotočje ukupne površine 477 m2 ;**
- d) kčbr. 32/1 Podotočje Gornje površine 472 m2 (DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje, Podotočje Gornje 128), **upisane u zk.ul. br. 960, k.o. Podotočje; i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.12.2022. godine sklopljenim sa kupcem SIMPLY CONNECT d.o.o. kao II. tuženikom;**

te

- a) kčbr. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEOKSLAVA STANČIĆA površine 1209 m2, KUĆA BROJ 2 I ZGRADA U ULICI JURAJA I VJEOKSLAVA STANČIĆA površine 102 m2, DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEOKSLAVA STANČIĆA površine 1107 m2;
- b) kčbr. 115/3 U ULICI JURAJA I VJEOKSLAVA STANČIĆA površine 242 m2, DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEOKSLAVA STANČIĆA površine 242 m2, **sve upisane u zk.ul. 731, k.o. Vukovina ukupne površine 1451 m2 i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27.12.2022. godine sklopljeni s kupcem GRADNJA NESTIĆ d.o.o. kao III. tuženikom.**

Dokaz: - povijesni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 937, k.o. Podotočje;
- povijesni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 947, k.o. Podotočje;
- povijesni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 960, k.o. Podotočje;
- povijesni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 731, k.o. Vukovina

Nekretnine upisane u zk.ul. 937, zk.ul 947 i zk.ul. 960 sve k.o. Podotočje, I. tuženik je prodao kupoprodajnim ugovorom od 29. 12. 2022. godine II. tuženiku SIMPLY CONNECT d.o.o. za cijenu od 200.000,00 EUR. Navedeni iznos je prema sporazumu stranaka iz toč. 3 Ugovora isplaćen na žiro račun, s time da nije navedeno tko je vlasnik računa, a po oznaci predstavlja račun u inozemstvu, dakle isplata nije izvršena na račun I. tuženika. II. tuženik je dana 25.05.2023. godine zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva pod brojem Z-4644/2023, a na temelju Kupoprodajnog ugovora od 29.12.2022. godine na nekretninama upisanim u zk.ul. 947 k.o. Podotočje.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine između I. tuženika i II. tuženika SIMPLY CONNECT d.o.o. od 29.12.2022. godine;
- uvid u povijesni izvadak nekretnina;
- ispis zemljišnoknjižnog predmeta Z-4644/2023, zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica

Nekretnine upisane u zk.ul. 731, k.o. Vukovina I. tuženik je prodao temeljem kupoprodajnog ugovora od dana 27.12.2022. III. tuženiku GRADNJA NESTIĆ d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 275.000 EUR s uključenim PDV-om iz čl. 3 ugovora. Navedeni iznos je isplaćen na žiro račun Raiffeisenbank zadruge, a ne na račun I. tuženika. III. tuženik je dana 18.08.2023. godine zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica podnio prijedlog za uknjižbu prava

vlasništva pod brojem Z-6585/2023, a na temelju Kupoprodajnog ugovora od 27.12.2022. godine na nekretninama upisanim u zk.ul. 731 k.o. Vukovina.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine između I. tuženika i III. tuženika GRADNJA NESTIĆ d.o.o. od 27.12.2022. godine;
- uvid u povijesni izvadak nekretnina;
- ispis zemljišnoknjižnog predmeta Z-6585/2023, zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica

Dakle, I. tuženik je prodao je dvije (odnosno četiri nekretnine upisane u zk.ul. 937 k.o. Podotočje, zk.ul. 947 k.o. Podotočje, zk.ul. 960 k.o. Podotočje te zk.ul. 731 k.o. Vukovina) nekretnine, dana 27. 12. 2022. godine i dana 29. 12. 2022. godine za ukupno 475.000,00 EUR, s time da isplata nije isplaćena na račun I. tuženika.

II. i III. tuženik su znali za nesposobnost za plaćanje I. tuženika, obzirom jer je u trenutku potpisivanja Ugovora nad I. tuženikom bio pokrenut prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad I. tuženikom te podatak o blokadi računa I. tuženika je javno dostupan podatak.

6. Iz navedenog proizlazi da je stečajni postupak otvoren 17. listopada 2023. godine, a pravne radnje su poduzete 27.12.2022. te 29.12.2022. godine, čime je sklapanjem pobijanih Ugovora o kupoprodaji I. tuženik otuđio predmetne nekretnine, istovremeno ne stekavši nikakav novčani iznos koji bi mogao služiti za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika jer je isplata izvršena na inozemne račune, obzirom da je zadnji račun I. tuženika zatvoren 24.02.2022. godine.

Tužitelj ističe kako stečajna masa nije dostatna za namirenje tražbina vjerovnika jer I. tuženik prema navodima zz direktora Miroslava Jakšića nekretnine koje glase na I. tuženika su prodane i predane u posjed kupcima (Igor Sikilić, Nevenka pok. Rebec, Rato Stojanović, Mislav Horvat, Mihael Ježovita), a II. tuženi u stečajnom postupku nad I. tuženikom traži izlučno pravno na nekretnini zk.ul. 937 k.o. Podotočje temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.12.2022. godine, evidentno je došlo od oštećenja stečajne mase (samim time oštećenja vjerovnika).

Da predmetnim nekretninama I. tuženik nije raspolagao te ih otuđio, iste bi bile prodane u stečajnom postupku i iz dobivenog iznosa bi se razmjerno namirivale sve tražbine prema pravilima Stečajnog zakona.

Dokaz: - Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 15.01.2024.;
- Popis predmeta stečajne mase bivšeg stečajnog upravitelja Zorana Ostovića od 15.01.2024. godine;

Prema Tablici ispitanih tražbina od 19. ožujka 2024. godine, proizlazi da potraživanje vjerovnika iznosi ukupno 669.547,36 EUR i to:

- Hrvatski telekom d.d., OIB:81793146560 u iznosu od 889,77 EUR;
- ZA-GRAD-RAD d.o.o., OIB: 03729902848 u iznosu od 138.838,76 EUR;
- Financijska agencija, OIB: 85821130368 u iznosu od 1.957,73 EUR;
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 60.869,05 EUR;
- Smiljan Krstanović, OIB: 67112580392 u iznosu od 55.910,34 EUR;
- Rato Stojanović, OIB: 94008438108 u iznosu od 67.401,62 EUR;

- Odvjetnik Željko Jurić, OIB: 40246035849 u iznosu od 343.680,09 EUR.

Dokaz: - Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 31.01.2024. godine (priloženo u toč. 3 tužbe);
- Tablica ispitnih tražbina od 19. ožujka 2024. godine

Prema tome, tužitelj je dokazao postojanje svih općih pretpostavka za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika I. tuženika:

- a) okolnost da je otvoren stečajni postupak dana....
- b) okolnost da je stečajni dužnik I. tuženik prije otvaranja stečajnog postupka poduzeo pravne radnje sklapanjem Ugovora od 27.12.2022. te 29.12.2022. godine koje mogu biti predmetnom pobijanja;
- c) okolnost da se upravo navedenim radnjama vjerovnici stečajnog dužnika I. tuženika oštećuju;
- d) okolnost da bi krajnjim rezultatom pobijanja došlo do povećanje stečajne mase, čime bi se povećala mogućnost namirena svih vjerovnika.

7. Slijedom navedenog, tužitelj predlaže Naslovnom sudu donijeti slijedeću:

P R E S U D U

- I. Utvrđuje se kako je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi iza I. tuženika LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820, zastupana po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između I. tuženika LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820 i II. tuženika SIMPLY CONNECT d.o.o., OIB: 30556573569 dana 29.12.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba dana 30.12.2022. godine pod brojem: OV-10953/2022 čiji predmet kupoprodaje su nekretnine upisane u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje, i to nekretnine sagrađene na kčbr. 30/1 LIVADA POD VRTOM površine 477 m², kčbr. 31/1 LIVADA VRT 477 m², kčbr. 31/13 LIVADA VRT 477 m², kčbr. 32/1 LIVADA POD VRTOM 472 m² (odnosno, nekretnine koje su sada upisane u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje i to kčbr. 31/1 LIVADA VRT površine 477 m², kčbr. 31/13 LIVADA VRT površine 477 m², ukupne površine 954 m², u zk.ul.br. 947 k.o. Podotočje i to kčbr. 30/1 Podotočje Gornje površine 477 m² - DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje, Podotočje Gornje 128 A, ukupne površine 477 m² - etaža 1, 2, 3 i 4 (E-1,E-2,E-3,E-4) i u zk.ul.br. 960 k.o. Podotočje i to kčbr. 32/1 Podotočje Gornje površine 472 m² - DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje Podotočje Gornje 128, ukupne površine 472m² - etaža 1,2,3 i 4 (E-1,E-2,E-3,E-4)) sve upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici.
- II. Nalaže se II. tuženiku SIMPLY CONNECT d.o.o. OIB: 30556573569 vratiti i predati u posjed stečajnoj masi I. tuženika LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820, zastupana po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, nekretnine upisane u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje, i to nekretnine sagrađene na kčbr. 30/1 LIVADA POD VRTOM površine 477 m², kčbr. 31/1 LIVADA VRT 477 m², kčbr. 31/13 LIVADA VRT 477 m², kčbr. 32/1 LIVADA POD VRTOM 472 m² (odnosno, nekretnine koje su sada upisane u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje i to kčbr. 31/1 LIVADA VRT površine 477 m², kčbr. 31/13 LIVADA VRT površine 477 m², ukupne površine 954 m², u zk.ul.br. 947 k.o. Podotočje i to kčbr. 30/1 Podotočje

Gornje površine 477 m² -DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje, Podotočje Gornje 128 A, ukupne površine 477 m² - etaža 1, 2, 3 i 4 (E-1,E-2,E-3,E-4) i u zk.ul.br. 960 k.o. Podotočje i to kčbr. 32/1 Podotočje Gornje površine 472 m² - DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje Podotočje Gornje 128, ukupne površine 472m² - etaža 1, 2, 3 i 4 (E-1,E-2,E-3,E-4)) sve upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, koje je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 29.12.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba dana 30.12.2022. godine pod brojem: OV-10953/2022.

- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja nekretnine upisane u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje, i to nekretnine sagrađene na kčbr. 30/1 LIVADA POD VRTOM površine 477 m², kčbr. 32/1 LIVADA POD VRTOM 472 m² (odnosno, nekretnine koje su sada upisane u zk.ul.br. 947 k.o. Podotočje i to kčbr. 30/1 Podotočje Gornje površine 477 m² -DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje, Podotočje Gornje 128 A, ukupne površine 477 m² - etaža 1, 2, 3 i 4 (E-1,E-2,E-3,E-4) i u zk.ul.br. 960 k.o. Podotočje i to kčbr. 32/1 Podotočje Gornje površine 472 m² - DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje Podotočje Gornje 128, ukupne površine 472m² - etaža 1, 2, 3 i 4 (E-1,E-2,E-3,E-4)) sve upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, kakvo je bilo prije provedbe Kupoprodajnog ugovora od 29.12.2022. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreba dana 30.12.2022. godine pod brojem: OV-10953/2022 pod brojem Z-4644/2023 tako da se briše uknjižba prava vlasništva koja je provedena u korist II. tuženika SIMPLY CONNECT d.o.o. OIB: 30556573569 pod brojem Z-4644/2023 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist I. tuženika LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB: 63000822820.
- IV. Utvrđuje se kako je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi I. tuženika LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820, zastupana po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između I. tuženika LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820 i III. tuženika GRADNJA NESTIĆ d.o.o., OIB: 79920319766 dana 27.12.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba dana 27.12.2022. godine pod brojem: OV-19564/2022 čiji predmet kupoprodaje su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica u k.o. 331945, VUKOVINA, u zk.ul.br. 731, z.k.č.br. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1209 m², KUĆA BROJ 2 I ZGRADA U ULICI JURAJA I VJEOSLAVA STANČIĆA površine 102 m², DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1107 m², z.k.č.br. 115/13 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², ukupne površine 11451 m² (odnosno, nekretnine koje su sad upisane u zk.ul.br. 731 k.o. Vukovina i to kčbr. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1209 m², kčbr. 115/13 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m². ukupne površine 1451 m² sve k.o. Vukovina).
- V. Nalaže se III. tuženiku GRADNJA NESTIĆ d.o.o., OIB: 79920319766, vratiti i predati u posjed stečajnoj masi I. tuženika LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820, zastupana po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica u k.o. 331945, VUKOVINA, u zk.ul.br. 731, z.k.č.br. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1209 m², KUĆA BROJ 2 I ZGRADA U ULICI JURAJA I VJEOSLAVA STANČIĆA

površine 102 m², DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1107 m², z.k.č.br. 115/13 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², ukupne površine 11451 m² (odnosno, nekretnine koje su sad upisane u zk.ul.br. 731 k.o. Vukovina i to kčbr. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1209 m², kčbr. 115/13 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m². ukupne površine 1451 m² sve k.o. Vukovina), koje je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 27.12.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba dana 27.12.2022. godine pod brojem: OV-19564/2022.

- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 731 k.o. Vukovina, na nekretninama sagrađenim na z.k.č.br. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1209 m², KUĆA BROJ 2 I ZGRADA U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 102 m², DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1107 m², z.k.č.br. 115/13 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², ukupne površine 11451 m² (odnosno, nekretnine koje su sad upisane u zk.ul.br. 731 k.o. Vukovina i to kčbr. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1209 m², kčbr. 115/13 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m². ukupne površine 1451 m² sve k.o. Vukovina) kakvo je bilo prije provedbe Kupoprodajnog ugovora od 27.12.2022. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba dana 27.12.2022. godine pod brojem: OV-19564/2022 pod brojem Z-6585/2023 tako da se briše uknjižba prava vlasništva koja je provedena u korist III. tuženika GRADNJA NESTIĆ d.o.o., OIB: 79920319766 pod brojem Z-6585/2023 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist I. tuženika LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB: 63000822820.
- VII. Nalaže se I. tuženiku LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 63000822820, zastupana po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, Nazorov Prilaz 1a, II. tuženiku SIMPLY CONNECT d.o.o., OIB: 30556573569, Negovečka ulica 12, 10000 Zagreb i III. tuženiku GRADNJA NESTIĆ d.o.o., OIB: 79920319766, Staro Čiče (Grad Velika Gorica), Velikogorička ulica 40 da tužitelju odvjetniku Željku Juriću iz Zagreba, Petra Berislavića 4, 10000 Zagreb, OIB: 40246035849 solidarno naknade troškove postupka zajedno s kamatom po stopi koja se od 1. siječnja 2023. određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena tekućim od dana donošenje prvostupanjske presude, pa do isplate, sve u roku 15 dana.

8. Nadalje, tužitelj predlaže da Naslovni sud temeljem odredbe čl. 91. i 92. Zakona o zemljišnim knjigama donese slijedeće:

RJEŠENJE

I. Temeljem podnesene tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu između predlagatelja upisa Odvjetnika Željko Jurić iz Zagreba, Petra Berislavića 4, OIB: 40246035849 i protivnika upisa II. tuženika SIMPLY CONNECT d.o.o., OIB: 30556573569, Negovečka ulica 12, 10000 Zagreb, dopušta se zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih

radnji na nekretninama upisanim nekretnine upisane u zk.ul.br. 937 k.o. Podotočje, i to nekretnine sagrađene na kčbr. 30/1 LIVADA POD VRTOM površine 477 m², kčbr. 32/1 LIVADA POD VRTOM 472 m² (odnosno, nekretnine koje su sada upisane u zk.ul.br. 947 k.o. Podotočje i to kčbr. 30/1 Podotočje Gornje površine 477 m² -DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje, Podotočje Gornje 128 A, ukupne površine 477 m² - etaža 1, 2, 3 i 4 (E-1,E-2,E-3,E-4) i u zk.ul.br. 960 k.o. Podotočje i to kčbr. 32/1 Podotočje Gornje površine 472 m² - DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Gornje Podotočje Podotočje Gornje 128, ukupne površine 472m² - etaža 1, 2, 3 i 4 (E-1,E-2,E-3,E-4)) sve upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici;

te protivnika upisa III. tuženika GRADNJA NESTIĆ d.o.o., OIB: 79920319766, dopušta se zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretninama zk.ul.br. 731 k.o. Vukovina, na nekretninama sagrađenim na z.k.č.br. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1209 m², KUĆA BROJ 2 I ZGRADA U ULICI JURAJA I VJEOSLAVA STANČIĆA površine 102 m², DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1107 m², z.k.č.br. 115/13 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², DVORIŠTE U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², ukupne površine 11451 m² (odnosno, nekretnine koje su sad upisane u zk.ul.br. 731 k.o. Vukovina i to kčbr. 115/4 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 1209 m², kčbr. 115/13 U ULICI JURAJA I VJEKOSLAVA STANČIĆA površine 242 m², ukupne površine 1451 m² sve k.o. Vukovina) sve upisane pri zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici.

II. Provedba ovog Rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Općinskom sudu u Velikoj Gorici.

9. Sukladno odredbi iz čl. 206 Zakona o parničnom postupku, tužitelj predlaže Naslovnom sudu pozvati Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 te Smiljana Krstanovića iz Zagreba, Letovanička 22, OIB: 67112580392, kao umješace na strani tužitelja, obzirom da su isti stečajni vjerovnici u stečajnom postupku koji se vodi protiv I. tuženika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-106/23.

Dokaz: - tablica ispitanih tražbina od 19.03.2024. godine, dostavljena pod toč.6 tužbe

ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ,
po punomoćniku:

Troškovnik:

1. *Sastav tužbe(100 bodova).....200,00 EUR*
2. *+ Pristojba na tužbu i presudu po odluci Naslovnog suda*